

# Maestro

## Prijslijst

Verdieping	Bouw-nummer	Type	ca. GO m <sup>2</sup>	Kamers	Ligging buitenruimte	m <sup>2</sup> buitenruimte	Parkeerplaats*	Koopsom v.o.n. totaal
2e	5	A1	91	3	Balkon NW	4	Ja	€ 427.000
	7	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 417.000
	8	A8a	80	3	Balkon ZW	18		€ 381.000
3e	9	A7b	80	3	Balkon ZW	13		€ 392.000
	13	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 419.000
4e	15	A7b	80	3	Balkon ZW	13		€ 394.000
	16	A5b	76	3	Balkon NW	4		€ 357.000
	19	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 422.000
5e	21	A7b	80	3	Balkon ZW	13		€ 397.000
	22	A5b	76	3	Balkon NW	4		€ 360.000
	23	A8c	80	3	Balkon NW en Terras NO	4 en 16	Ja	€ 433.000
	24	A7c	80	3	Balkon NO	9	Ja	€ 400.000
	25	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 425.000
7e	33	A7b	80	3	Balkon ZW	13		€ 402.000
	34	A5b	76	3	Balkon NW	4		€ 365.000
	36	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 392.000
	37	A6	83	3	Balkon ZO	10		€ 405.000
8e	42	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 394.000
9e	46	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 378.000
	48	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 397.000
	49	A6	83	3	Balkon ZO	10		€ 410.000
10e	52	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 381.000
	54	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 400.000
	56	A8b	80	3	Balkon ZW	13		€ 405.000

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

De oppervlakte van de kavels en appartementsrechten kunnen nog afwijken.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2025. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 1-11-2024

# Maestro

## Prijslijst

Verdieping	Bouw-nummer	Type	ca. GO m <sup>2</sup>	Kamers	Ligging buitenruimte	m <sup>2</sup> buitenruimte	Parkeerplaats*	Koopsom v.o.n. totaal
12e	67	A6	83	3	Balkon ZO	10		€ 418.000
13e	69	A7b	80	3	Balkon ZW	13		€ 418.000
	70	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 389.000
	71	A8a	80	3	Balkon NO	18		€ 400.000
	72	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 408.000
	73	A6	83	3	Balkon ZO	10		€ 421.000
14e	75	A7b	80	3	Balkon ZW	13		€ 421.000
	76	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 392.000
	77	A8a	80	3	Balkon NO	18		€ 402.000
	78	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 410.000
	79	A6	83	3	Balkon ZO	10		€ 423.000
15e	82	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 394.000
	83	A8b	80	3	Balkon NO	13		€ 408.000
	84	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 413.000
16e	88	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 397.000
	89	A8b	80	3	Balkon NO	13		€ 410.000
	90	A7b	80	3	Balkon NO	13		€ 416.000
	91	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 456.000
	92	A8b	80	3	Balkon ZW	13		€ 421.000
18e	101	A8b	80	3	Balkon NO	13		€ 416.000
	102	A7b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 446.000
	103	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 459.000
19e	106	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 405.000
	109	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 462.000

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

De oppervlakte van de kavels en appartementsrechten kunnen nog afwijken.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2025. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 1-11-2024

Verdieping	Bouw-nummer	Type	ca. GO m <sup>2</sup>	Kamers	Ligging buitenruimte	m <sup>2</sup> buitenruimte	Parkeerplaats*	Koopsom v.o.n. totaal
20e	113	A8b	80	3	Balkon NO	13		€ 421.000
	114	A7a	80	3	Balkon NO	18		€ 429.000
21e	118	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 410.000
	119	A8b	80	3	Balkon NO	13		€ 423.000
22e	123	A9	171	4	Balkon ZW en terras W	13 en 31	Ja	€ 1.045.000
23e	126	A12	150	4	Terras Z en balkon ZO	32 en 10	Ja	€ 997.000
	127	A13	118	4	Terras O	31	Ja	€ 780.000

\*Bij ja is de koopsom v.o.n. inclusief een parkeerplaats

#### De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging).
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen.
- Notariskosten voor de leveringsakte van uw appartement (en gelijktijdig de extra of optionele parkeerplaats).
- Makelaarskosten.
- Omzetbelasting (eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend).
- Het verkrijgen van het Woningborg-certificaat.
- Het verkrijgen van het energielabel.
- Sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving of bij afwijking hiervan het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de bij de aannemingsovereenkomst behorende opdrachtbevestiging.
- De keuken en de aansluitpunten zoals omschreven in technische omschrijving en keukendocumentatie.

#### Niet in de v.o.n. prijzen inbegrepen zijn:

- Rentekosten over de grondkosten en de vervallen bouwtermijnen vanaf 1 februari 2025.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Aansluitkosten (abonnement) voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen.
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor uw hypotheek.
- VVE kosten.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

De oppervlakte van de kavels en appartementsrechten kunnen nog afwijken.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2025. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 1-11-2024