

Verdieping	Bouw-nummer	Type	ca. GO m²	Kamers	Ligging buitenruimte	m² buitenruimte	Parkeerplaats*	Koopsom v.o.n. totaal
8e	42	A7b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 431.000
9e	48	A7b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 434.000
	49	A6	83	3	Balkon ZO	10	Ja	€ 448.000
10e	52	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 393.000
13e	70	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 401.000
	71	A8a	80	3	Balkon NO	18	Ja	€ 437.000
	72	A7b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 446.000
	73	A6	83	3	Balkon ZO	10		€ 434.000
14e	76	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 404.000
	78	A7b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 448.000
	79	A6	83	3	Balkon ZO	10		€ 436.000
15e	82	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 406.000
	84	A7b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 450.000
16e	88	A5a	76	3	Balkon NW	8		€ 409.000
	89	A8b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 448.000
	90	A7b	80	3	Balkon NO	13	Ja	€ 454.000

*Bij ja is de koopsom v.o.n. inclusief een parkeerplaats

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging).
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen.
- Notariskosten voor de leveringsakte van uw appartement (en gelijktijdig de extra of optionele parkeerplaats).
- Makelaarskosten.
- Omzetbelasting (eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend).
- Het verkrijgen van het Woningborg-certificaat.
- Het verkrijgen van het energielabel.
- Sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving of bij afwijking hiervan het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de bij de aannemingsovereenkomst behorende opdrachtbevestiging.
- De keuken en de aansluitpunten zoals omschreven in technische omschrijving en keukendocumentatie.

Niet in de v.o.n. prijzen inbegrepen zijn:

- Rentekosten over de grondkosten en de vervallen bouwtermijnen vanaf 1 september 2025.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Aansluitkosten (abonnement) voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen.
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor uw hypotheek.
- VVE kosten.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

De oppervlakte van de kavels en appartementsrechten kunnen nog afwijken.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2025. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 1-5-2025