

Verdieping	Bouw-nummer	Type	ca. GO m²	Kamers	Ligging buitenruimte	m² buiten-ruimte	Parkeerplaats*	Koopsom v.o.n. totaal
22e	123	A9	171	4	Balkon ZW en terras W	13 en 31	Ja	€ 1.045.000
23e	126	A12	150	4	Terras Z en balkon ZO	32 en 10	Ja	€ 997.000
	127	A13	118	4	Terras O	31	Ja	€ 780.000

*Bij ja is de koopsom v.o.n. inclusief een parkeerplaats

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging).
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen.
- Notariskosten voor de leveringsakte van uw appartement (en gelijktijdig de extra of optionele parkeerplaats).
- Makelaarskosten.
- Omzetbelasting (eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend).
- Het verkrijgen van het Woningborg-certificaat.
- Het verkrijgen van het energielabel.
- Sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving of bij afwijking hiervan het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de bij de aannemingsovereenkomst behorende opdrachtbevestiging.
- De keuken en de aansluitpunten zoals omschreven in technische omschrijving en keukendocumentatie.

Niet in de v.o.n. prijzen inbegrepen zijn:

- Rentekosten over de grondkosten en de vervallen bouwtermijnen vanaf 1 februari 2025.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Aansluitkosten (abonnement) voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen.
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor uw hypotheek.
- VVE kosten.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

De oppervlakte van de kavels en appartementsrechten kunnen nog afwijken.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2025. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

d.d. 1-5-2025